

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-68 228,54 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	825 630,72 Р
1.2.1.	за содержание дома	333 082,19 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	392 650,39 Р
1.2.3.	за услуги управления	99 898,14 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	822 394,24 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	798 394,24 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	24 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 175 416,90 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-421 251,20 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	15 809,83 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 046,31 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	99898,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	29238,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	34111,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	50192,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	974,62
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	59451,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	104283,91
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2923,92
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			14138,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37766,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				742436,57
Разработка проектно-сметной документации				29223,00
Внутреннее благоустройство				1532,69
Ремонт МАФ				
МАФ				
Ремонт оборуд. игров. и хозбыт. площ. без окраски	1,00	шт	1226,75	1226,75
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	1,00	шт	305,94	305,94
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,60	шт	3106,80	1864,08
Опиловка и кронирование деревьев				311,16
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	3,00	шт	48,41	145,22
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	0,12	м3	1382,78	165,93
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 22,00	100 м2	320,13	7042,92
Вывоз мусора				15410,19
Дерево				

Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	9,00	м3	1128,91	10160,15
Газон				5250,04
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1128,91	2257,81
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,50	м3	664,94	2992,23
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				740,28
Стрижка живой изгороди	42,00	м	22,71	953,69
Стрижка живой изгороди (перерасчёт за 2020 год)	42,00	м	-5,08	-213,41
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				8630,81
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.60	100 м2	48,81	175,70
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3.60	100 м2	39,86	3157,11
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.60	100 м2	46,24	832,33
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	6,00	шт	211,61	1269,67
Итого				36801,79
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 18.60	м2	11,02	2664,55
Дезинфекция				18627,13
Мусороприёмная камера				15293,39
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 6.00	шт	7,43	757,40
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 239.20	м2	2,16	12394,56
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 239.20	м2	-4,01	-958,60
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	516,67	3100,04
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 6.00	подъезд	185,21	3333,74
Прочие				
Мусороприёмная камера				
Заделка отверстий в жб перекрытиях	0,09	м3	29353,23	2641,79
Итого				23933,47
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				47078,19
Кровля металлическая				
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	50,00	м	32,54	1626,90
Кровля мягкая				45451,29
Ремонт кровли лоджи линохромом в 1 слой	10,00	м2	895,84	8958,41
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	70,00	м2	521,33	36492,88
Ремонт кровли (ООО "РуфСервис" г.Тула)	206,00	м2	913,01	188079,72
Прочие				6906,26
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	386,59	773,18
Подъезд				
Навешивание почтовых ящиков	10,00	шт	519,73	5197,31
Перила, поручень				
Окраска поручней	23,60	м	39,65	935,77
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				2965,02
Смена замка	5,00	шт	540,13	2700,66
Установка проушины для замка	2,00	шт	132,18	264,36
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в жб перекрытиях	12,00	шт	433,86	5206,31
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	6,43	м2	2971,47	19106,54
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 620.00	м2	3,22	1997,49
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-188,13	-188,13
Ремонт запорной арматуры				
Подвал				

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	387,40	1549,59
Косметический ремонт подъездов				63785,31
Потолок				13667,39
Клеевая окраска стен и потолков	207,00	м2	61,68	12766,73
Ремонт штукатурки потолка	0,90	м2	1000,73	900,66
Дверь				
Окраска дверей	6,50	м2	248,77	1617,01
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	18,60	м2	228,81	4255,88
Пол				
Окраска полов	7,80	м2	183,16	1428,64
Стена				33264,63
Окраска стен масляная	133,40	м2	217,68	29038,74
Ремонт штукатурки стен	6,30	м2	670,78	4225,90
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	7,20	м2	161,29	1161,27
Подъезд				5417,64
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	4,50	м2	248,77	1119,47
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	0,50	м2	1462,90	731,45
Устройство инвентарных лесов	10,00	м2	356,67	3566,72
Стены и потолок				
Перетирка штукатурки внутри помещения	24,00	м2	123,87	2972,86
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Окраска окон	2,65	м2	339,40	899,41
Установка маяков				
Балкон, лоджия				
Установка маяков	4,00	шт	187,27	749,08
Итого				338134,78
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				99179,48
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 6.00	подъезд	140,45	18539,96
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	20 / 5.33	подъезд	779,91	83190,73
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 6.00	подъезд	-106,30	-2551,20
Итого				99179,48
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				32665,05
Отопление				10798,68
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	846,12	1692,24
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	202,50	1417,49
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	17,47	1000м3	383,24	6695,16
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2,84	1000м3	128,89	366,06
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Антикоррозийная окраска труб стальных	0,60	м2	278,84	167,31
ГВС				899,03
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,58	607,73
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	291,30	291,30
Канализация				20314,36
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80
Прочистка канализации внутренней	81,00	м	116,42	9430,08
Смена трапов до 100 мм	6,00	шт	999,08	5994,48
ХВС				652,98
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	291,30	291,30
Смена смывных бачков	1,00	шт	361,69	361,69
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				9028,48
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	216,93	433,86
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5706,00	м2	1,43	8160,49
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,47	1000м3	1148,21	20059,22
Смена труб				103679,20
Канализация				65745,50
Смена труб ПВХ	51,80	м	1235,20	63983,34
Смена труб ПВХ в непроходном техэтаже	1,00	участок	1762,15	1762,15
ХВС				

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	46,00	м	616,61	28363,95
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	8,40	м	1139,26	9569,75
Смена запорной арматуры вентилей				37313,67
ХВС				
Смена вентилей	21,00	шт	890,89	18708,67
Отопление				
Смена вентилей	18,00	шт	936,24	16852,30
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	876,35	1752,70
Ремонт запорной арматуры				2264,05
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	379,84	1519,35
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	3159,44	3159,44
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	3,00	шт	1994,20	5982,60
Итого				215164,05

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

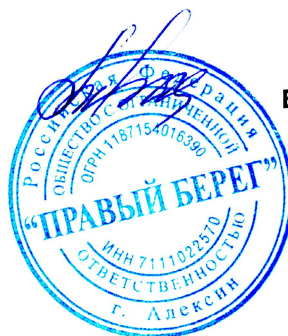
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	45
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	103 669,57 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 774 065,59 Р
5.3. Израсходованные средства за период	76 319,48 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 697 746,11 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

Handwritten mark